



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/1656/2025

V Třebíči dne 13.03.2025

Č.j.: OV 10472/25 - SPIS 1656/2025/Jaš

Záměr: Z/2024/45825

Řízení: R/2024/43790

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová
TELEFON: 568 896 336
E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

zastoupen na základě plné moci

Ing. arch. Ilja Coufal, Závětrí č. p. 2786/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

podali dne 07.10.2024 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: Stavební úpravy a přístavba Sokolovny - Rokytnice nad Rokytnou 134 na pozemku: stavební parcela číslo 127, pozemková parcela číslo 231/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Žádost však neobsahovala všechny požadované náležitosti k řádnému posouzení záměru. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti, dne 03.02.2025 byla žádost doplněna.

Výroková část

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona a podle §10 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

Stavební úpravy a přístavba Sokolovny - Rokytnice nad Rokytnou 134

na pozemku: stavební parcela číslo 127, pozemková parcela číslo 231/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a přístavby budovy stávající sokolovny. Cílem stavebních úprav a přístaveb je zvětšit kapacitu přísálí, zřídit zázemí pro cvičence a vybudovat restauraci s cca 40-ti místy u stolu podle současných požadavků na stavebně-technické vlastnosti budov, hygienické požadavky a požární bezpečnost stavby.

Budova stávající sokolovny je umístěna v centru obce Rokytnice nad Rokytnou. V rámci stavebních úprav je budova sokolovny rozdělena do dvou funkčních jednotek: vlastní

sokolovnu s víceúčelovým sálem a restauraci se zázemím. Oba provozy lze skládacími stěnami mezi přísálím sokolovny a přísálím restaurace propojit. Možné je také k sokolovně dočasně připojit pouze přísálí restaurace.

Stávající objekt je částečně dvoupodlažní budova půdorysného tvaru obdélníku se vstupním portálem s rozměry cca. 31 x 15 m. Nosná konstrukce je zděná stěnová. Nosné stěny jsou různých tloušťek. Nosná konstrukce stropů je klasická dřevěná. Nosná konstrukce střechy je rovněž dřevěná s vaznicovou soustavou.

V rámci stavebních úprav je navržena jednopodlažní přístavba nepravidelného půdorysného tvaru. Svislá nosná konstrukce je převážně zděná stěnová doplněná lokálně vnitřními sloupy. Nosné stěny z keramických cihel jsou tl. 25, 30 a 40 cm. Vnitřní sloupy profilu 30/75 a 30/45 se předpokládají z plných cihel získaných v rámci bouracích prací. Nosná konstrukce stropu přístavby je převážně tvořena monolitickou železobetonovou deskou doplněnou lokálně na obvodu trámy. Nosná konstrukce střechy restaurace je navržena jako dřevěná, tvořená sedlovými příhradovými vazníky. Dále je navržen nový předsazený vstupní portál, z důvodu jeho profilace je navržen jako monolitický železobetonový. Na portál navazuje konstrukce konzolovitě vyloženou přístavbou, která rozšíří stávající 2.NP. Nosná konstrukce této vyložené části je navržena jako lehká ocelová. Konzolovitě vyložené nosníky UPE270 budou osazeny do drážek ve stávajících obvodových stěnách. Nosná konstrukce podlahy 2.NP bude tvořena ŽB deskou tl. 10 cm provedenou do trapézových plechů. Nosná konstrukce střechy bude tvořena pouze trapézovým plechem s tepelnou izolací. Založení nosných stěn bude plošné – základové pasy a sloupů na základových patkách.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Účel využití stavby: Stavba občanského vybavení

2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- polohové a výškové umístění: stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 127, pozemková parcela číslo 231/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou;
- výška stavby max + 8,540 m od ± 0,000 = 533,570 m n.m.
- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám;
- vytápění: Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo (TČ) země-voda se dvěma kompresory, topný výkon při teplotním spádu 55/45°C je 38,8kW. Předpokládá se šest vrtů o délce cca 150m. Potrubí z vrtů povede k vnitřní jednotce TČ, která bude umístěna v přízemí objektu, v technické místnosti. Bivalentním zdrojem bude plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 24kW. Kotel bude napojen na koaxiální odkouření, které povede nad střechu objektu.
- napojení na inženýrské sítě:
 - NN - V současné době je objekt napojen zemním kabelovým vedením do přípojkové skříně, zasekané ve fasádě sokolovny. Po dohodě se zástupcem distributora NN bude změněno přípojně místo pro sokolovnu. Na parc. č. 900 se nachází nová přípojková skříň SS300/NKE1P-C E.ON distributora NN. Vedle stávajících pilířových rozvaděčů ER212/NVP7P, nacházejících se vedle přípojkové skříně, instalovat další nový pilířový elektroměrový rozvaděč pro dvě přímá měření 80A + 40A.
 - plyn: stávající připojení.
 - kanalizace: Nově navržena přípojka splaškové kanalizace KG 200, délky 2,25 m je ukončena šachtou Šs1 DN 425. Odpadní vody z objektu budou odvedeny gravitačně splaškovou kanalizací KG 150 do revizní šachty Šs2 a Šs3 a dále pak přípojkou splaškové kanalizace do hlavního řádu jednotné kanalizace DN400.
 - vodovod: Pro navrhovaný objekt je navržena nová přípojka vody HDPE 100 SDR 11 40x3,7 mm v délce cca 4,3 m. Přípojka bude napojena na vodovodní řad PVC 110, která bude připojena pomocí navrtávacího pasu na stávající

potrubí s osazením šoupěte DN 32 se zemní soupravou. Přípojka vody bude ukončená vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Vodoměrná šachta je navržena 0,9x1,2m, bude samonosná a opatřena pochozím poklopem.

- komunikační napojení: Příjezd k rekonstruované budově je umožněn po místní komunikaci šířky 7 m navazující na silnici II/410. V rámci stavby bude vytvořen nový sjezd z místní komunikace v prostoru mezi stávajícím hřištěm a sokolovnou, stávající sjezd ze silnice II/410 bude zachován a nebude stavbou dotčen.

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč (závazné stanovisko ze dne 10.12.2024, záměr: Z/2024/45825);

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

- 1) Před započítáním užívání stavby bude KHS předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu stacionárního zdroje hluku, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby
- 2) Po realizaci záměru budou KHS kraje Vysočina doloženy výsledky měření navrženého elektrického osvětlení trvalých pracovních míst akreditovanou laboratoří v souladu s postupy v českých technických normách upravujících elektrické osvětlení.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1.Máje č. p. 858/26, 460 01 Liberec (stanovisko ze dne 13.11.2024, č.j.: SBS 50356/2024);

nemá námítky ke stavbě „Vrty pro tepelné čerpadlo“ na pozemku p. č. 231/1, v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 (stanovisko ze dne 10.12.2025, zn.: PM-50231/2024/5303/Dě);

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky: Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Na pozemcích stavby nebudou budovány žádné doplňkové stavby (altány, sklady, přístřešky atp.).

Upozorňujeme:

- Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p.
- Zatrubnění vodního toku není ve správě Povodí Moravy, s. p.
- V aktivní zóně záplavového území se dle zákona č. 254/2001 Sb. §67 v platném znění nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné nadzemní překážky.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (závazné stanovisko, sdělení ze dne 21.01.2025, č.j.: R/2024/52249/3);

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a přístavba Sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134“ na pozemcích p. č. 127, 231/1, 900 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. dle §93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. (Dále jen zákon o odpadech)

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. (Dále jen vodní zákon)

- Napojení na vodovod a kanalizaci bude předem písemně projednáno s jejich správcí, případně provozovateli. Případné podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.
- Správcem kanalizace a provozovatelem obecní čistírny odpadních vod musí být předem písemně odsouhlaseno vypouštění odpadních vod z restaurace. Vypouštěné odpařování vody z restaurace musí splňovat limity dané vodoprávním úřadem schváleným kanalizačním řádem obce.
- Srážkové vody ze střechy objektu budou odvedeny přes střešní vpusti a přes lapače střešních splavenin do dešťové kanalizace, která bude přivedena do akumulace retenční jímky. Srážkové vody z akumulace retenční jímky budou odvedeny regulovaným odtokem 0,5 l/s do vodního toku, který bude umístěn v horní třetině akumulace retenční jímky. Srážkové vody z akumulace retenční jímky budou sloužit pro zálivku zeleně.
- Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a správce vodního toku Rokytná Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.12.2024 pod zn. PM-50231/2024/5203/Dě.
- Na břehové hraně a v blízkosti vodního toku nebude volně skladován žádný lehce odplavitelný materiál ani žádné závadné látky. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu, při manipulaci se závadnými látkami, především jde o ropné látky, s nimi bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich úniku do vod povrchových nebo vod podzemních. Dále pro zacházení se závadnými látkami v rámci realizace stavby ve větším rozsahu je třeba mít zpracovaný plán opatření pro případy havárie.

- Stavebními pracemi nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území. Do vodního toku nesmí být vkládány žádné překážky, které by bránily průchodu velkých vod.
 - Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná stanoveném opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 31.03.2020 pod č. j. KUJI 30333/2020 spis zn. OŽPZ 74/202020 St-4. Všechny činnosti musí být prováděny v souladu s právy povinnostmi vyplývajícími ze stanoveného aktualizovaného rozsahu záplavového území a vymezené aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rokytná v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
 - Pro stavbu a pro přilehlé pozemky je povinností vlastníka mít zpracovaný povodňový plán pro ochranu svého majetku. Pozemky a stavby umístěny v záplavovém území významného vodního toku Rokytná musí být udržovány v dobrém technickém stavu a případné škody na majetku v době povodní si hradí vlastník objektu sám.
 - K povolení záměru bude stavebnímu úřadu předloženo rozhodnutí Městského úřadu Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 08.01.2025 pod č. j. OŽP 1929/25 – SPIS 15595/2024Bud, kterým byl udělen souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.
4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
 5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
 8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
 9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
 10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. arch. Ilya Coufal, ČKA 0300, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 11. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby čj.: 24-01023; zpracovatel Ing. Radim Staviař, ČKAIT 1003750.
 12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
 13. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě,

k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

14. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
16. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
18. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
 - Hrubá stavba
 - Dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte Městys Rokytnice nad Rokytnou.
22. Před započatím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky, zejména:

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč (vyjádření ze dne 31.10.2024, č.j.: VASTR-7433/2024-Ča);

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (stanovisko ze dne 27.09.2024, zn.: 5003159838);

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vyjádření ze dne 10.09.2024, č.j.: 264832/24);

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 (stanovisko ze dne 18.11.2024, zn.: PM-51058/2024/5203/Ho);

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (vyjádření ze dne 12.09.2024, zn.: T23390-27135394);
23. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
24. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
25. Střecha objektu musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
26. Stavba občanské vybavenosti musí být opatřen hromosvodem (§ 26 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.

27. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Upozorňujeme na povinnost vybavit rodinný dům v souladu s ust. § 13, 15, popř. 21 této vyhlášky.
28. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
29. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
30. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
31. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů Městský úřad Třebíč, odbor výstavby. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.
32. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360;

Odůvodnění

Dne 07.10.2024 podali Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Ilja Coufal, Závěť č. p. 2786/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „Stavební úpravy a přístavba Sokolovny - Rokytnice nad Rokytnou 134“ na pozemku: stavební parcela číslo 127, pozemková parcela číslo 231/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Žádost však neobsahovala všechny požadované náležitosti k řádnému posouzení záměru. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti, dne 03.02.2025 byla žádost doplněna.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: stavba je umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 127, pozemková parcela číslo 231/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, je tedy v souladu s Územním plánem Rokytnice nad Rokytnou ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2. Záměr se nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití OV – občanské vybavení veřejné a OS – občanské vybavení – sport.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na sítě technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno (závazné stanovisko ze dne 12.09.2024, č.j.: MO 736842/2024-1322)
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 1181/44, 586 01 Jihlava (stanovisko ze dne 14.11.2024, zn.: 114240030);
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč (rozhodnutí „SO 06 – Vrty pro tepelné čerpadlo“ ze dne 08.01.2024, č.j.: OŽP 1929/25 – SPIS 15595/2024/Bud);
- MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, úsek rozvoje (JES/sdělení ze dne 21.01.2025, č.j.: R/2024/52249/3);
- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč (koordinované závazné stanovisko ze dne 16.12.2024, č.j.: HSJI-4224-6/TR-2024);
- KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč (závazné stanovisko ze dne 10.12.2024, řízení R/2024/53094);
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. Máje č. p. 858/26, 460 01 Liberec (stanovisko ze dne 13.11.2024, zn.: SBS 50356/2024);
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 18.11.2024, zn.: PM-51058/2024/5203/Ho);

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány a známé účastníky řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Městys Rokytnice nad Rokytinou, Rokytnice nad Rokytinou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Antonín Bula, Rokytnice nad Rokytinou č. p. 25, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Hana Bulová, Rokytnice nad Rokytinou č. p. 25, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Dana Nováčková, Dubová č. p. 644/19, Jundrov, 637 00 Brno 37

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Ing. Lenka Jašová
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Antonín Bula, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 25, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Hana Bulová, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 25, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Dana Nováčková, Dubová č. p. 644/19, Jundrov, 637 00 Brno 37

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, Rokytnice nad Rokytinou č. p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

do rukou na základě plné moci

Ing. arch. Ilja Coufal, Závětří č. p. 2786/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PFO, avthjib

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjaaavk

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, 4uuai3w

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1.Máje č. p. 858/26, 460 01 Liberec 1, DS: OVM, gf9adwf

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, sazebníku správních poplatků za vydání povolení stavby nebo zařízení ostatní stavby, v celkové hodnotě 10 000 Kč byl uhrazen dne 27.02.2025. Variabilní symbol: 9020020931.